

PATVIRTINTA
Lietuvos nacionalinės Martyno
Mažvydo bibliotekos generalinio
direktoriaus 2025 m. birželio 18 d.
įsakymu Nr. B-121

**LIETUVOS NACIONALINĖS MARTYNO MAŽVYDO BIBLIOTEKOS TURTO –
1 KV. M PATALPŲ DALIES VIEŠOJO NUOMOS ELEKTRONINIO KONKURSO
SĄLYGOS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Lietuvos nacionalinė Martyno Mažvydo biblioteka, Gedimino pr. 51 Vilnius, biudžetinės įstaigos kodas 290757560 (toliau – **Nacionalinė biblioteka, Nuomotojas, Konkurso organizatorius**), viešojo elektroninio nuomos konkurso būdu išnuomoja Nacionalinės bibliotekos patikėjimo teise valdomą materialųjį turtą – negyvenamųjų patalpų, kurių unikalus Nr. 2596-5001-5012, indeksas 1-1, esančių Nacionalinės bibliotekos Palangos vasaros skaitykloje, Vytauto g. 72, Palangoje, 1 (vieno) kv. metro bendro ploto patalpų dalį (toliau – **Turtas, patalpos, patalpų dalis**). Nuomojama patalpų dalis yra pastato I (pirmame) aukšte, pažymėta prie šių Konkurso sąlygų pridedamame plane, ir yra nuomojama mobilaus ir lengvai transformuojamo kavos ir karštų gėrimų prekybos automato-stotelės (toliau – **gėrimų prekybos stotelė**) pastatymo tikslu.

2. Turtas nuomojamas iki 2026 m. gegužės 31 d., su galimybe atnaujinti nuomos sutartį 1 (vieneriems) metams neribotą kartų skaičių, bet ne ilgiau kaip bendram 5 (penkerių) metų laikotarpiui, ne ilgiau nei iki 2030 m. gegužės 31 d. Veikla vykdoma nuo Turto perdavimo ir priėmimo dienos (arba nuo birželio 10 d. – sutarties atnaujinimo atveju, arba jei Palangos vasaros skaityklos sezonas paankstinamas – nuo tų metų sezono pradžios) iki 2025 m. rugsėjo 10 d. (arba iki kiekvienų metų rugsėjo 10 d. – sutarties atnaujinimo atveju, arba, jeigu Palangos vasaros skaityklos sezonas pratęsiamas – iki tų metų sezono pabaigos).

3. Patalpų dalies viešasis nuomos elektroninis konkursas (toliau – **Konkursas**) organizuojamas vadovaujantis Nacionalinės bibliotekos generalinio direktoriaus 2025 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. B-107 „Dėl Lietuvos nacionalinės Martyno Mažvydo bibliotekos turto – 1 kv. m. patalpų dalies nuomos“.

4. Konkursas organizuojamas ir vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ (toliau – Aprašas), Lietuvos nacionalinės Martyno Mažvydo bibliotekos elektroninių nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos nacionalinės Martyno Mažvydo bibliotekos generalinio direktoriaus 2025 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. B-116 „Dėl Lietuvos nacionalinės Martyno Mažvydo bibliotekos elektroninių nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), šiomis Konkurso sąlygomis ir kitais teisės aktais.

5. Patalpų dalis išnuomojama be įrangos ir baldų, be kitos infrastruktūros t. y. vandentiekio, kanalizacijos, išskyrus kištukinį elektros lizdą.

6. Nuomininkas patalpų dalį privalo naudoti tik pagal šiose Konkurso sąlygose nurodytą paskirtį ir įsipareigojimus, laikantis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, gaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų.

7. Konkursas organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.evarzytnes.lt>.

8. Pradinė nuomos kaina už 1kv. m., be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) – 12 Eurų (dvylika eurų, 00 ct) per mėnesį už 1 kv. m., minimalios kainos skaičiavimai atlikti vadovaujantis 2014 m. rugsėjo 30 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu Nr. 1K-306 “Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo” ir nustatyti Lietuvos nacionalinės Martyno Mažvydo bibliotekos generalinio direktoriaus 2025 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. B-107 „Dėl Lietuvos nacionalinės Martyno Mažvydo bibliotekos turto – 1 kv. m. patalpų dalies nuomos“.

9. Konkurso dalyvio pradinis įnašas – 12,00 Eur (dvylika eurų, 00 ct) be PVM.

10. Minimalus turto nuompinigių didinimo intervalas yra 2 Eur (du eurai).

11. Nuompinigiai mokami kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jei tai ne darbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos).

12. Nuomininkas papildomai apmoka mokestį už gėrimų prekybos stotelei suvartotą elektros energiją, pagal nuomininko lėšomis įrengtą suvartotos elektros energijos apskaitos prietaiso rodmenis, ir kitas komunalines paslaugas (jeigu jomis naudojasi pagal sutartį) iki kito mėnesio 25 dienos pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą. Mokesčiai už elektros energiją, apskaičiuojami pagal atskirai Nuomininko lėšomis įrengtų skaitiklių rodmenis.

13. Konkurso dalyvio registracijos mokestis ir pradinis įnašas, taip pat laimėjus Konkursą nuomos sutartyje nustatyti nuompinigiai ir kitos pagal sutartį sulgtos mokėtinos sumos, jeigu tokios nustatytos (pvz., komunaliniai mokesčiai) turi būti mokamos bankiniu pavedimu į Nuomotojo sąskaitą banke – Lietuvos nacionalinės Martyno Mažvydo bibliotekos sąskaitą, esančią AB SEB bankas, a. s. LT04 7044 0600 0128 4112.

14. Nuomojama patalpų dalis perduodama per 5 darbo dienas ar kitu šalių sutartu laiku nuo nuomos sutarties įsigaliojimo dienos.

15. Nuomininkas, sutartyje nustatytais terminais nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą mokėti dieną.

II. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

16. Konkurso dalyviai turi atitikti šiuos reikalavimus:

18.1. turi būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka;

18.2. turėti galiojantį teritorinės valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos išduotą maisto tvarkymo subjekto patvirtinimo pažymėjimą, kuris leidžia laikyti ir sandėliuoti prekes, verstis ūkine komercine veikla, kurioje nurodyta veikla – mažmeninė prekyba gėrimais ir fasuotais negreitai gendančiais maisto produktais iš pardavimo automatų (prie paraiškos turi būti pridėta patvirtinta dokumento kopija).

19. Norintieji dalyvauti Konkurse turi užtikrinti, kad nuomojamoje patalpų dalyje gėrimų prekybos stotele Nacionalinės bibliotekos lankytojai galėtų naudotis Nacionalinės bibliotekos Palangos vasaros skaityklos sezono metu, jos darbo laiku birželio – rugsėjo mėnesiais.

20. Norintieji dalyvauti Konkurse turi užtikrinti, kad:

20.1. nuomojamoje patalpų dalyje, bus pastatyta gėrimų prekybos stotelė – laisvai stovintis baldas (spinta) su jame skirtomis vietomis mobiliam gėrimų ruošimo aparatui, gėrimų tarai, sirupams ir kitiems gėrimų priedams, taip pat su įrengta vieta atliekų surinkimo dėžės pastatymui;

20.2. gėrimų ruošimo aparatas bus ne senesnis nei 2024 metų gamybos, turės kavos pupelių malimo funkciją kiekvienam ruošiamam kavos gėrimui, ruoš kavą, arbatą ir kitus karštuosius gėrimus (kurių sudėtyje nėra alkoholi);

20.3. dalis produkcijos bus tinkama veganams, žaliavalgiams ir įvairias alergijas turintiems žmonėms;

20.4. organizuojant Nacionalinės bibliotekos Palangos vasaros skaityklos lankytojų bei darbuotojų naudojimąsi gėrimų prekybos stotele užtikrins tinkamą jos veikimą, savalaikį papildymą produktais gėrimams ruošti, gėrimų priedais, gėrimų tara, vandeniu;

20.5. palaikys nuomojamą patalpų dalį ir vietą aplink gėrimų prekybos stotelę tvarkingą ir užtikrins atliekų, surinktų gėrimų prekybos stotelėje utilizavimą savo lėšomis;

20.6. kad gėrimų pardavimo aparato veikimas (triukšmingumas, jo aptarnavimas ir pan.) netrukdytų įprastai skaityklos, skaityklos lankytojų veiklai;

20.7. parduodami gėrimai bus pagaminti teisėtai, atitiks teisės aktų nustatytus reikalavimus, deklaruojamus kokybės ir atitikties higienos normoms standartus.

21. Išorinių reklaminių ir informacinių užrašų išdėstymą Nuomininkas privalo raštu suderinti su Nuomotoju ir, jeigu reikalinga, su kitomis atsakingomis institucijomis.

22. Nuomininkas savo lėšomis turi užtikrinti gėrimų pardavimo aparato veikimą, aptarnavimą ir techninę priežiūrą nuomos laikotarpiu Palangos vasaros skaityklos sezono metu, jos darbo laiku.

III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRACIJA

23. Asmenys, pageidaujantys dalyvauti Konkurse (toliau – **Dalyviai**), turi registruotis į jį interneto svetainėje www.evarzytines.lt Konkursą skelbime nurodytu registracijos laiku.

24. Asmenys, registruodamiesi į Konkursą, per šių konkurso sąlygų 23 punkte nurodytą svetainę turi pateikti šiuos dokumentus (duomenis):

24.1. paraišką (Konkursą sąlygų 1 priedas), pasirašytą juridinio asmens vadovo ar jo įgalioto atstovo, kurioje nurodoma konkurso dalyvio teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos, kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas; banko sąskaitos, į kurią Konkurso organizatorius turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitus;

24.2. nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu Dalyviui Konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

24.3. patvirtinimą, kad vykdydamas turto nuomos sutartį Dalyvis užtikrins Konkurso sąlygų II skyriuje nustatytus reikalavimus;

24.4. dokumentų, patvirtinančių sumokėtą pradinį įnašą, kurio dydis nurodytas Konkurso sąlygų 9 punkte, kopiją;

24.5. šių konkurso sąlygų 18.2 papunktyje nurodyto pažymėjimo patvirtintą kopiją;

24.6. kitus dokumentus, suteikiančius teisę vykdyti veiklą, kuriai nuomojamas Turtas.

25. Konkurso organizatorius ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo registracijos laiko pabaigos patikrina Dalyvių registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją ir patvirtina arba atmets asmens registraciją Konkurso dalyviu.

26. Konkurso organizatoriui patvirtinus arba atmetus Dalyvio registraciją, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą asmens registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu apie patvirtintą arba atmestą registraciją į aukcioną. Asmuo savo registracijos būseną gali patikrinti prisijungęs prie tinklalapio www.evarzytines.lt.

IV. KONKURSO VYKDYMAS

27. Konkursas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Konkurso pradžios neužsiregistravo nei vienas dalyvis, Konkursas laikomas neįvykusiu.

28. Vykstant Konkursui, jo Dalyviai turi nurodyti siūlomą nuomos kainą už Turtą. Dalyviai nuomos kainą gali didinti automatinio arba neautomatinio būdu, Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2021 m. kovo 22 d. įsakymu Nr. VE-160 (1.3 E) „Dėl Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

29. Konkurso vykdymo metu interneto svetainėje www.evarzytynes.lt rodoma didžiausia tuo metu pasiūlyta turto nuomos kaina už mėnesį.

30. Dalyvio pasiūlyta nuomos kaina laikoma priimta, kai iki Konkurso pabaigos ji užfiksuojama interneto svetainės www.evarzytynes.lt serveryje. Dalyvis neturi teisės atšaukti savo nuomos kainos pasiūlymo

V. KONKURSO PABAIGA

31. Konkursas baigiamas skelbime nurodytu laiku Taisyklių nustatyta tvarka.

32. Taisyklių nustatyta tvarka nustatomas Konkurso laimėtojas arba Konkursas laikomas neįvykusi.

33. Konkurso organizatorius Taisyklių nustatyta tvarka grąžina Dalyviams pradinį įnašą, o su Konkurso laimėtoju sudaro patalpų dalies nuomos sutartį.

V. NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

34. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į nuompinigius.

35. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Konkurso laimėtojo paskelbimo dienos pasirašo nuomos sutartį. Ji sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir laikantis valstybės materialiojo turto nuomos pavyzdinės sutarties formos, pateiktos Aprašo 1 priede. Nuomos sutarties sąlygos išdėstytos pridedamame Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties projekte (Konkurso sąlygų 2 priedas).

36. Jeigu Konkurso laimėtojas arba jo atstovas nesudaro nuomos sutarties, vadovaujantis Taisyklių 35 punktu, Konkursas laikomas neįvykusi.

37. Nuomotojas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nuomos sutarties įsigaliojimo arba šalių sutartu terminu perduoti Konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą įforminant valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu, parengtu pagal Aprašo 2 priede nustatytą Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto formą.

38. Konkurso sąlygų priedai:

38.1. 1 priedas Paraiškos forma.

38.2. 2 priedas Nuomos sutarties projektas.

38.3. 3 priedas Nuomojamos patalpų dalies vieta nekilnojamojo turto, kuriame ji yra, plane.

Lietuvos nacionalinės Martyno Mažvydo
bibliotekos turto – 1 kv. m. patalpų dalies
viešojo nuomos konkurso sąlygų
1 priedas

**LIETUVOS NACIONALINĖS MARTYNO MAŽVYDO BIBLIOTEKOS TURTO –
1 KV. M. PATALPŲ DALIES VIEŠO NUOMOS KONKURSO PARAIŠKA**

(Data)

Vieta)

Įmonės pavadinimas	
Įmonės adresas	
Įmonės/fizinio asmens kodas	
Įmonės/fizinio asmens vadovo vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Banko pavadinimas ir adresas	
Sąskaitos Nr. ir kodas	

Šia paraiška pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis Konkurso sąlygomis, nustatytomis:

- 1) Lietuvos nacionalinės Martyno Mažvydo bibliotekos turto – 1 kv. m. patalpų dalies viešojo nuomos elektroninio konkurso sąlygose;
- 2) Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties projekte;
- 3) kituose nuomos dokumentuose.

Patvirtiname, kad nuomos sutarties vykdymo metu užtikrinsime visus konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus.

Kartu su paraiška pateikiame šiuos dokumentus:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
----------	--------------------------------	--------------------------------

(Konkurso dalyvio, jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Lietuvos nacionalinės Martyno Mažvydo
bibliotekos turto – 1 kv. m. patalpų dalies
viešojo nuomos konkurso sąlygų
2 priedas

VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIES PROJEKTAS

2025 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos nacionalinė Martyno Mažvydo biblioteka, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti biudžetinė įstaiga, kodas 290757560, kurios registruota buveinė yra Gedimino pr. 51, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama _____, veikiančio/įgalioto _____ (toliau – **Nuomotojas**),
ir

[**Juridinio asmens pavadinimas**, juridinio asmens kodas, buveinė], atstovaujama [pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo] (toliau **Nuomininkas**),
toliau Nuomotojas ir Nuomininkas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, vadovaudamiesi viešojo nuomos elektroninio konkurso, įvykusio 2025 m. [įrašyti] d. Nr. _____ per www.evarzytines.lt portalą rezultatais (toliau – Konkursas), sudarė šią valstybės materialiojo turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui materialųjį turtą – 1 kv. metro (vienas kv. m.) bendro ploto patalpas, kurių unikalus Nr. 2596-50015012 (patalpų indeksas 1-1), esančias adresu Vytauto g. 72, Palangoje, (toliau – **Turtas, patalpos, patalpų dalis**) naudoti mobilaus ir lengvai transformuojamo kavos ir karštų gėrimų prekybos automato-stotelės (toliau – gėrimų prekybos stotelė) įrengimo tikslu.
2. Nuomininkas įsipareigoja patalpose įrengti Konkurso sąlygas atitinkančią gėrimų prekybos stotelę ir mokėti nuompinigius – _____ Eur (suma žodžiais) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) per mėnesį, PVM sudaro _____. Iš viso suma su PVM ____ Eur (suma žodžiais Eur ct) per mėnesį.
3. Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos, kuris turi būti pasirašomas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba šalių sutartu laiku.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

4. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos. Nuompinigiai pradedami skaičiuoti nuo patalpų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.
5. Nuomininkui, pagerinusiam išnuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.
6. Nuomininkas, be nurodytų nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka mokesčius, nurodytus šioje Sutartyje.
7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

8. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifui, nuompinigių dydis keičiamas šalių rašytiniu susitarimu, perskaičiuojant PVM dydį. Nuompinigių dydis be PVM negali keistis. Pasikeitus kitiems mokesčiams kaina neperskaičiuojama.

9. Nuomininkas papildomai apmoka mokestį už elektros energiją, iki kito mėnesio 25 dienos pagal Nuomotojo pateiktas sąskaitas. Mokestis už elektros energiją apskaičiuojami pagal nuomininko atskirai įrengto skaitiklio rodmenis juos iki kiekvieno mėnesio 25 dienos nurodant Elektros skaitiklių rodmenų akte (Sutarties 3 priedas).

10. Nuompinigiai ir bet kokios kitos pagal šią sutartį Nuomotojui mokėtinos sumos turi būti mokamos bankiniu pavedimu į šioje Sutartyje nurodytą Nuomotojo sąskaitą banke.

11. Nuomininkas įsipareigoja nuomojamoje patalpoje dalyje, pastatyti gėrimų prekybos stotelę – laisvai stovintį baldą (spintą) su jame skirtomis vietomis mobiliam gėrimų ruošimo aparatui, gėrimų tarai, sirupams ir kitiems gėrimų priedams, taip pat atliekų surinkimo dėžės pastatymui, spintoje pastatyti ne senesnę nei 2024 metų gamybos gėrimų ruošimo aparatą, kuris turi kavos pupelių malimo funkciją kiekvienam ruošiamam kavos gėrimui. Nuomininkas įsipareigoja organizuoti kavos, arbatos, karštųjų gėrimų (kurių sudėtyje nėra alkoholio) pardavimą Palangos vasaros skaityklos sezono metu, jos darbo laiku Palangos vasaros skaityklos lankytojams ir darbuotojams.

12. Nuomininkas užtikrina, kad dalis produkcijos bus tinkama veganams, žaliavalgiams ir įvairias alergijas turintiems žmonėms.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

13. Nuomotojas įsipareigoja:

13.1. per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba šalių sutartu laiku perduoti Nuomininkui nuomojamą turtą pagal Valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą (Sutarties 1 priedas);

13.2. informuoti Nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo;

13.3. Nuomotojas neatsako už elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

13.4. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą Turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir kituose teisės aktuose;

13.5. ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį iki sutarties termino pabaigos pranešti Nuomininkui apie šio teisę sudaryti susitarimą dėl sutarties atnaujinimo kitų metų Palangos vasaros skaityklos sezonui;

13.6. užtikrinti, kad Nuomininkas, su juo susiję asmenys, gėrimų ruošimo aparato naudotojai, be jokių trikdžių pro lankytojų įėjimą galėtų patekti į Patalpas, kol nuomininkas naudoja Patalpas šios Sutarties nustatyta tvarka Palangos vasaros skaityklos sezono metu, jos darbo laiku.

14. Nuomininkas įsipareigoja:

14.1. naudoti Turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

14.2. laikantis higieninių reikalavimų, savo lėšomis valyti ir prižiūrėti išnuomotą Turtą ir jame įrengtą gėrimų prekybos stotelę, utilizuoti joje surinktas atliekas;

14.3. užtikrinti, kad parduodami gėrimai bus pagaminti teisėtai, atitiks teisės aktų nustatytus reikalavimus bei deklaruojamus standartus, nustatytus reikalavimus, technologinius aprašymus arba nustatyta tvarka patvirtintus standartus;

14.4. per Palangos vasaros skaityklos sezoną, jos darbo laiku, užtikrinti galimybę Palangos vasaros skaityklos lankytojams ir darbuotojams naudotis gėrimų prekybos stotele, t. y. savo lėšomis užtikrinti tinkamą jos veikimą, savalaikį papildymą vandeniu, produktais gėrimams ruošti, gėrimų priedais, gėrimų tara, vandeniu ir techninę priežiūrą;

14.5. asmeniškai ir savarankiškai įrengti bei prižiūrėti nuomojamą patalpų dalį, nepalikti šiukšlių nuomojamoje patalpų dalyje ir aplink įrengtą gėrimų prekybos stotelę;

14.6. atlyginti Nuomotojui nuostolius, jeigu išnuomotas Turtas dėl neatliktų priežiūros darbų ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

14.7. turėti išnuomotoje patalpų dalyje vykdomai veiklai ir naudojimuisi išnuomotu turtu pagal paskirtį reikalingus leidimus ir licencijas;

14.8. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti Turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atžvelgiant į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais patvarkymais, kurių negalima atskirti nepadariant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą;

14.10. sudaryti Nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę, dalyvaujant nuomotojo įgaliotam atstovui;

14.11. Gėrimų prekybos stotelės paslaugas teikti Nacionalinės bibliotekos Palangos vasaros skaityklos sezonu birželio 10 d. (arba nuo perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos) – rugsėjo 10 dienomis, skaityklos darbo valandomis. Kitoks darbo laikas turi būti suderintas su Nuomotoju (gautas jo raštiškas sutikimas);

14.12. organizuoti išsinuomos patalpų dalies ir joje esančio turto apsaugą Sutarties galiojimo laikotarpiu. Nuomotojas neatsako už išsinuomotoje patalpų dalyje esančio, Nuomininkui ir kitiems asmenims priklausančio turto sugadinimą ar praradimą, taip pat už žalą padarytą nuomojamai patalpos daliai ar Nuomininko bei trečiųjų asmenų turtui ir kilusią dėl avarijų – elektros, vandentiekio bei kitų veiklos sutrikimų, išskyrus atvejus, kai tokios avarijos ar sutrikimai kilo dėl Nuomotojo netinkamo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo;

14.13. gauti Nuomotojo sutikimą raštu prieš atliekant bet kokius Patalpų vidaus ar išorės pertvarkymo, perplanavimo, rekonstrukcijos ar remonto darbus;

14.14. gauti Nuomotojo sutikimą raštu bei nustatyta tvarka gauti kompetentingos institucijos leidimą prieš įrengiant iškabas, reklaminius standus, išorės apšvietimą ir kitus darbus, susijusius su nuomojamų Patalpų išorės ar vidaus vaizdo pakeitimu;

14.15. mokėti nuompinigius bei papildomai apmokėti už elektros energijos vartojimą pagal atskirų skaitiklių rodmenis šios sutarties nustatyta tvarka;

14.16. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas išmontuoti ir išvežti gėrimų prekybos stotelės įrangą;

14.17. atlyginti Nuomotojui visą žalą, kurią jo turtui padarė Nuomininkas, jo darbuotojai, tiekėjai ir kiti su Nuomininku susiję asmenys;

14.18. Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo rašytinio sutikimo subnuomoti nuomojamą Turtą ar kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

15. Nuomininkas, Sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, už pradelstą mokėti dieną.

16. Už nuomojamo turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka.

17. Jei bet kuri iš sutarties šalių neįvykdo ar netinkamai įvykdo šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus, tai pažeidusi prievolę šalis privalo atlyginti nukentėjusiajai šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

18. Už sutarties pažeidimą Šalys atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

19. Iškilę ginčai sprendžiami geranoriškai derybomis. Neišsprendus ginčo per 30 dienų nuo raštiško pranešimo apie ginčo kilimą pateikimo, jis sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme.

V. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

20. Sutartis pasibaigia:

20.1. pasibaigus Sutarties terminui;

20.2. Šalių susitarimu;

20.3. apie ketinimą vienašališkai nutraukti Sutartį pranešus kitai Šaliai raštu prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų. Nuomininkas tokiu atveju privalo atsiskaityti su Nuomotoju už visą nuomos laikotarpį, įskaitant įspėjimo nutraukti Sutartį laikotarpį;

20.4. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;

20.5. Nuomotojo reikalavimu, kai išnuomotas turtas reikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti arba kai išnuomotas turtas nebetinkamas naudoti, tokiu atveju Nuomotojui nutraukiant Sutartį nekyla pareiga atlyginti dėl to galėjusius atsirasti nuostolius;

20.6. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS IR PRATĘSIMAS

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

22. Ši sutartis galioja iki 2026 m. gegužės 31 d. Ši sutartis Šalių raštišku susitarimu gali būti atnaujinta vienerių metų laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip bendram 5 metų laikotarpiui iki 2030 m. gegužės 31 d. Susitarimo dėl Sutarties atnaujinimo nesudarius iki kiekvienų kalendorinių metų gegužės 10 d. yra laikoma, kad Sutartis pasibaigia joje nurodytu terminu be galimybės susitarti dėl Sutarties atnaujinimo.

23. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka Nuomotojas savo lėšomis per 1 mėnesį nuo šios sutarties įsigaliojimo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

24. Šalių nuostoliai ar negautos pajamos dėl Sutarties nutraukimo neatlyginamos.

25. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai, jei Sutartį Šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

26. Atsakingas už Sutarties vykdymą Nuomotojo darbuotojas – Jūratė Almantienė, Bendrojo skyriaus vadovė, telefono numeris (0 5) 239 8569, elektroninio pašto adresas Jurate.Almantiene@Inb.lt.

27. Atsakingas už Sutarties vykdymą Nuomininko darbuotojas – _____.

28. Prie Sutarties pridedama:

28.1. Priedas Nr. 1 „Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas“;

28.2. Priedas Nr. 2 „Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas“ grąžinant turtą;

28.3. Priedas Nr. 3 „Elektros skaitiklio rodmenų aktas“;

28.4. Kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šio turto naudojimui.

29. Sutarties priedai yra sudėtinė ir neatsiejama sutarties dalis.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI

Nuomotojas

Lietuvos nacionalinė Martyno Mažvydo biblioteka

Įstaigos kodas: 290757560

Adresas: Gedimino pr. 51, 01109 Vilnius

Nuomininkas

[pavadinimas]

Adresas:

Tel.

Tel. (0 5) 249 7023
El. p. biblio@lnb.lt
A. s. Nr. LT04 7044 0600 0128 4112
Bankas: AB SEB bankas
Banko kodas: 70440
PVM mokėtojo kodas: LT100000031710

[vardas, pavardė]
[pareigos]

Faksas
El. paštas
Juridinio asmens kodas
A. s.
Bankas
Banko kodas

[vardas, pavardė]
[pareigos]

Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties
Nr.
1 priedas

(Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto forma)

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

(data)

(sudarymo vieta)

Igyvendinant 2025 m. _____ d. sudarytą Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. _____

Nuomotojas **Lietuvos nacionalinė Martyno Mažvydo biblioteka**, įstaigos kodas 290757560, registruotos buveinės adresas Gedimino pr. 51, 01109 Vilniuje, atstovaujama (pareigos) (vardas ir pavardė), įgaliotos Lietuvos nacionalinės Martyno Mažvydo bibliotekos (dokumentas), perduoda, o

nuomininkas **[pavadinimas]**, įstaigos kodas_____, registruotos buveinės adresas _____, atstovaujamos [vardas pavardė], veikiančio pagal [teisinis pagrindas], priima valstybės materialųjį turtą – 1 kv. metro (vienas kv. m.) bendro ploto patalpas, kurių unikalus Nr. 2596-5001-5012 (patalpų indeksas 1-1), esančias adresu Vytauto g. 72, Palangoje.

(Perduodamo turto būklė)

Perdavė

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Priėmė

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties
Nr.
2 priedas

(Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto forma)

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

(data)

(sudarymo vieta)

Igyvendinant 2025 m. _____ d. sudarytą Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. _____

Nuomininkas **[pavadinimas]**, įstaigos kodas_____, registruotos buveinės adresas _____, atstovaujamos [vardas pavardė], veikiančio pagal [teisinis pagrindas] (toliau – nuomininkas) perduoda, o

nuomotojas **Lietuvos nacionalinė Martyno Mažvydo biblioteka**, įstaigos kodas 290757560, registruotos buveinės adresas Gedimino pr. 51, 01109 Vilniuje, atstovaujama (pareigos) (vardas ir pavardė), įgaliotos Lietuvos nacionalinės Martyno Mažvydo bibliotekos (dokumentas), (toliau – nuomotojas), priima valstybės materialųjį turtą – 1 kv. metro (vienas kv. m.) bendro ploto patalpas, kurių unikalus Nr. 2596-5001-5012 (patalpų indeksas 1-1), esančias adresu Vytauto g. 72, Palangoje.

(Perduodamo turto būklė)

Perdavė

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Priėmė

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties
Nr.
3 priedas

ELEKTROS SKAITIKLIO RODMENYS

(data)

(vieta)

Rodmuo nuo—iki	Skirtumas (kWh)	Data

Perdavė

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Priėmė

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Lietuvos nacionalinės Martyno Mažvydo
bibliotekos turto – 1 kv. m. patalpų dalies
viešojo nuomos konkurso sąlygų
3 priedas

